04006512807040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 651

28 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9886 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5393/7.3.2003 Υπ. απόφασης (ΦΕΚ 244 Δ΄/17.3.2003), ως προς τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου αρτιότητας οικοπέδων των Π.Ε. «Μυρτιά», «Άγ. Αθανάσιος», «Κουλούρα» και «Σταφιδάλωνα» του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

4. Την υπ' αριθμ. 5393/7.3.2003 (ΦΕΚ 244 Δ΄/17.3.2003) Υπ. Απόφαση έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης των περιοχών του θέματος.

5. Το υπ' αριθμ. 8025/2.6.2004 έγγραφο του Δ. Αιγίου, με το οποίο υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελος τήρησης της νόμιμης διαδικασίας του θέματος

6. Τις υπ' αριθμ. 142 και 290/2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Αιγίου, που γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη ρύθμισης - τροποποίησης.

7. Την υπ' αριθμ. 8588/16.6.2004 θετική εισήγηση (με διαφοροποίηση όμως σε σχέση με την προτεινόμενη από το Δ. Αιγίου) της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 9/4/30.6.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση - αντικατάσταση των παρ. Α.1 και Β.1 του άρθρου 2 της άνω σχετ. (4) υπουργικής απόφασης, για τους λόγους και την αιτιολογία που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 8588/16.6.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος και το υπ' αριθμ. 9/4/30.6.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ως εξής:

«Α. 1. Τομέας Ι (πυκνοδομημένα τμήματα):

α) Κατά κανόνα άρτια, ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση άρτια, ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ, για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν το χρονικό διάστημα από την 17.3.2003 μέχρι την ισχύ της παρούσης.

γ) Κατά παρέκκλιση άρτια επίσης, ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ, για οικόπεδα που προϋφίστανται της 25.7.1979.

δ) Τέλος κατά παρέκκλιση άρτια, οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν προϋπήρχαν της 2.7.1968.

Β. 1. Τομέας ΙΙ (αραιοδομημένα τμήματα):

α) Κατά κανόνα άρτια, ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ. και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση άρτια, ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ. και ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ. για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν το χρονικό διάστημα από 17.3.2003 έως την ισχύ της παρούσης.

γ) Κατά παρέκκλιση άρτια επίσης με, ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ. και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ. για οικόπεδα προϋπάρχοντα της 17.3.2003.

δ) Με την Π.Ε. επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων με τα πιο πάνω ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού του πιο πάνω εδαφίου (γ) της παρούσας».

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 12 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 29/383/ΠΣΚ/09 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ148 της πολεοδομικής ενότητας «3» του Δήμου Ωραιοκάστρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 242 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/14.4.1995) και την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 179/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου.

6. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 88/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 14η της 29.6.2004 μετά την από 22.6.2004 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ωραιοκάστρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην πολεοδομική ενότητα «3» του Δήμου Ωραικάστρου με:

α) Τη διάνοιξη πεζόδρομων σε βάρος του Ο.Τ. 148 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθμό 148 α.

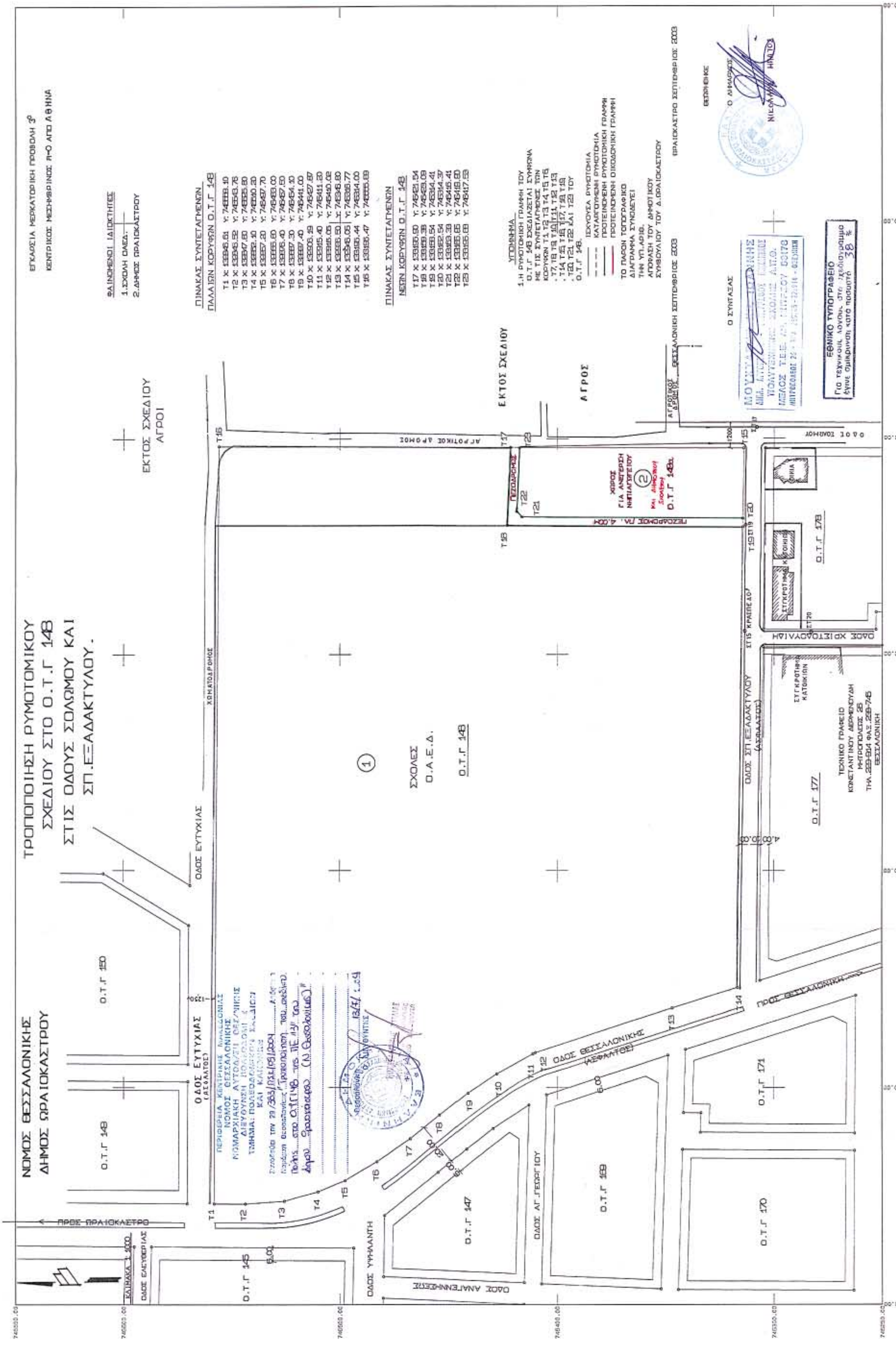
β) Τον καθορισμό «χώρου ανέγερσης Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου» στο δημιουργούμενο Ο.Τ. 148 α.

2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ 148
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΟΛΩΜΟΥ ΚΑΙ
ΣΠ.ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΥ.
ΣΧΟΛΕΣ
Ο.Α.Ε.Δ.
Ο.Τ.Γ 148
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΓΡΟΙ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΣΠ.ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΥ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΟΔΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 29/οικ.28406/ΠΣΚ/839/Σχετ. ΠΣΚ/722 (3)

Καθορισμός της οικοδομής στην συμβολή των οδών Τζοβαροπούλου και Καυταντζόγλου του Δήμου Θεσσαλονίκης ως μεμονωμένου κτιρίου που πρέπει οι όψεις του να αποπερατωθούν μέσα σε έξι (6) χρόνια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α).

2. Το Π.Δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

3. Την υπ’ αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει

4. Την υπ’ αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με “ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ” από τον βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

5. Την υπ’ αριθμ. 2298/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ’ αριθμ. 97/2004 (συνεδρία 14η της 29.6.2004) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 25.6.2004 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός ότι έχουν παρέλθει 29 χρόνια από την έκδοση της υπ’ αριθμ. 64/1975 οικοδομικής αδείας της ως άνω οικοδομής χωρίς να έχουν αποπερατωθεί οι όψεις της από τους ιδιοκτήτες της.

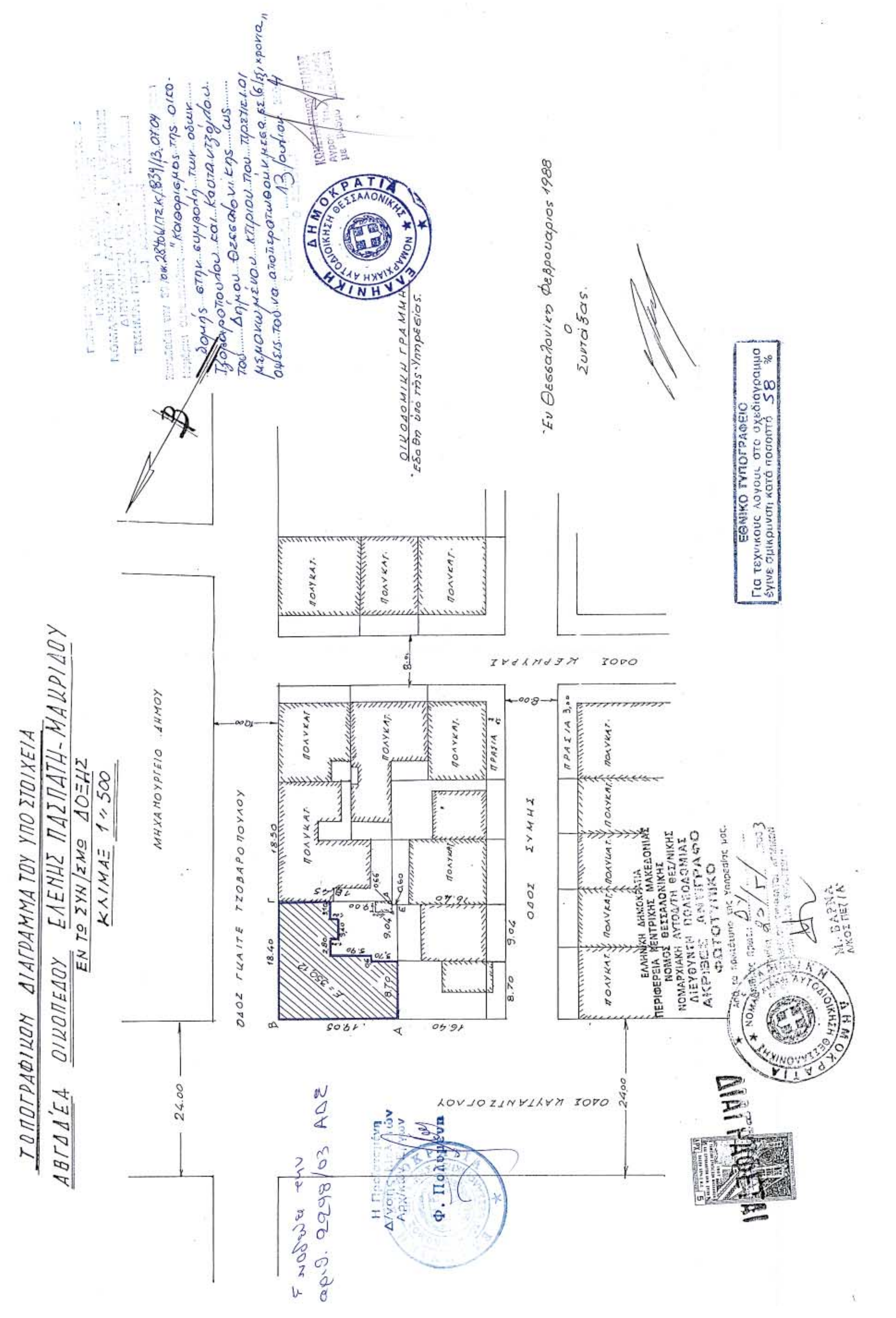
8. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν περιέχει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνης σε βάρος του Κράτους ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός της οικοδομής στην συμβολή των οδών Τζοβαροπούλου και Καυταντζόγλου του Δήμου Θεσσαλονίκης ως μεμονωμένου κτιρίου που πρέπει οι όψεις του να αποπερατωθούν μέσα σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας, όπως αυτή απεικονίζεται περικλεισμένη με μπλε γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

2. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΒΓΔΑ΄ΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΣΠΑΤΗ-ΜΑΥΡΙΔΟΥ
ΕΝ ΤΩ ΣΥΝ/ΣΜΩ ΔΟΞΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΚΑΙΤΕ ΤΖΟΒΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΥΜΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤ.
ΠΡΑΣΙΑ 3,00
24.00
8.00
10.00
18.40
18.50
19.05
16.40
9.04
8.70
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Εδόθη υπό της Υπηρεσίας
Εν Θεσσαλονίκη Φεβρουάριος 1988
Ο Συντάξας
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΤΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΦΕΤΑΙ
Φ. Πολυμένη
αρ. 9298/03 ΑΔΣ

Αριθ. 29/26736/ΠΣΚ/οικ. 842 (4)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 673ζ της Σ.Διανομής «Ακροπόταμος 1982» στην περιοχή του Δ.Δ Ακροποτάμου του Δήμου Κουφαλίων, (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αρ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.03.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./796/5.7.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων.

6. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο με αριθμό 30/1993 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) και το διευκρινιστικό υπ' αριθμ. 80972/5450/ 17.8.1993 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «κατασκευή αντλιοστασίου και διαμόρφωση χώρου πράσινου και αναψυχής» στο τεμάχιο 673ζ της Σ. Διανομής «Ακροπόταμος 1982», το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Αριθ. { Πρωτ. .... Σχεδ. ....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΣ" (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
673	20	000	αγρός	Προϋειται νά παραχωρηθεί στό Δήμο Κουφαλίων
673 6τ	χερσολειβάδο			Κοινόχρηστο



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΓΙΑ Την Δ/νση Γεωργίας Ανάπτυξης
ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΙΕΕ2/25-6-2002 έγγραφο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Θεσσαλονίκη .... 19......
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/15484/ΠΣΚ/485/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 673Ξ της Σ. Διανομής «Ακροπόταμος 1982» στην περιοχή του Δ.Δ. Ακροποτάμου του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσ/νίκης)

Θεσσαλονίκη 13/07/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΥΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

Αριθ. 29/28410/ΠΣΚ/οικ.840 (5)

Πολεοδομικές ρυθμίσεις στο Ο.Τ. 1602 της περιοχής «Νικόπολη» του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 και 161 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 6) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως και του Π.Δ. της 23.09/7.11.1985 «Διαδικασία εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή» (ΦΕΚ 606 Δ).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 8 και 9 του Ν. 2508/1997 «βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α), όπως και του άρθρου 25 (παρ. 1) του ίδιου Νόμου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8.α του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 3 του Π.Δ. της 3.6.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ).

5. Τις ρυθμίσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης που είχαν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 51602/2489/1987 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση- (ΦΕΚ 963 Δ) και της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης, που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.09/14.11.1088 (ΦΕΚ 814 Δ).

6. Τις ισχύουσες ρυθμίσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης που έχουν εγκριθεί με το από 09/11.11.2002 Π.Δ. «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Σταυρούπολης» (ΦΕΚ 975 Δ).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

8. Τις διατάξεις Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

9. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) και την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

10. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 308/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

11. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 101/2004 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 14η της 29.6.2004) μετά την από 18.6.2004 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Στο Ο.Τ. 1602 του σχεδίου πόλης περιοχής Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης ορίζεται, σύμφωνα με τη σχετική κατεύθυνση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου, επιτρεπόμενη χρήση «γενική κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 3.6.1987, (ΦΕΚ 166 Δ) και με εξαίρεση από το περιεχόμενο της «γενικής κατοικίας» των συνεργείων αυτοκινήτων, βαφείων και φανοποιείων όπως ορίζεται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

2. Το Ο.Τ. 1602 του σχεδίου πόλης περιοχής Νικόπολης του Δήμου Σταυρούπολης εντάσσεται, σύμφωνα με τη σχετική κατεύθυνση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου, σε «Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή» και ο δεύτερος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8 όπως ορίζεται από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ